

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO
NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO (TAP-20-29; TAIS NR. 19-13836(2))**

2020-01-27 Nr. NV-220

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: suderinti nuo 2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas su šiuo metu galiojančiomis Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nuostatomis dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų erdvinių duomenų žymėjimo kadastro žemėlapyje ir atitinkamos žymos Nekilnojamojo turto registre padarymo.

Dabartinė situacija:

2020 m. sausio 1 d. įsigaliojusio Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos, tačiau nepakeisti įgyvendinamieji teisės aktai, nepatiksinti Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai.

Projekto esmė: siūloma:

- patikslinti žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plano bei žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo ir teikimo NŽT padaliniams tvarką,
- patikslinti žemės sklype esančių teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašymą, kai minėtosios teritorijos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui nebuvo įrašytos,
- nauju priedu nustatyti žymų apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, padarymo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre bei įrašų ir (ar) žymų apie jas Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre panaikinimo ar pakeitimo tvarka.

Derinimas:

- Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Teisingumo ministerijos, Nacionalinės žemės tarnybos, VĮ Registrų centro ir AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ pateiktas pastabas.
- Aplinkos ministerija per Nutarimo projekto derinimui skirtą laiką pastabų nepateikė.
- Į Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungos pateiktas pastabas dėl „matininko“ ir „Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM teritorinio skyriaus“ sąvokų įvedimo neatsižvelgta, kadangi minėti trumpiniai įvesti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ patvirtintų Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 12 ir 21 punktuose.
- VĮ Registrų centras ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateikė pakoreguotam po pirminių pastabų projektui esmines pastabas.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė pastabas.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatomis – Projektas prisideda prie Vyriausybės programos 89.4 punkto („tobulinsime teritorijų planavimo teisinį reglamentavimą, siekdami dviejų pagrindinių tikslų <...>“) įgyvendinimo.

Dalykinio vertinimo išvada – atsižvelgiant į tai, kad Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas yra priėmęs 52 sprendimus atsisakyti įrašyti į teritorijas, kuriose taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos, siūlome Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime. Taip pat atsižvelgiant į tai, kad Aplinkos ministerija yra politiką formuojanti institucija šiuo klausimu, nutarimo projektą suderinti su jais.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė